

1725
4

AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

A
INDÚSTRIA DE PLÁSTICOS LEOPOLDENSE LTDA

Vimos através desta sugerir o preço de venda do imóvel abaixo descrito e caracterizado de acordo com o mercado imobiliário.

- Um Prédio de Alvenaria, situado na Av. Senador Salgado Filho, nº 2962, com área construída de 2.710,45m² e o respectivo terreno situado nesta cidade, no Bairro Scharlau, na quadra nº "998", no quarteirão formado pela Av. Salgado Filho - BR/116, e pelas ruas Fernando de Noronha, Santa Catarina e João Streit, com área total de 3.991,40m², medindo 67,85m, á Oeste no alinhamento da rua Santa Catarina, 23,10m ao norte e 22,75m a leste, ambos na divisa com imóvel de Schifler Imóveis Ltda., 42,00m novamente ao norte, dividindo-se nesta face com imóveis de Schifler Imóveis e Argeu Jesus Duprat e Outros, 60,10m a leste, no alinhamento da Av Senador Salgado Filho - BR-116, 35,20m ao Sul, no alinhamento da Rua Fernando de Noronha, com a qual faz esquina, 15,00m a Oeste e 30,00m ao Sul, dividindo-se nestas faces com Imóvel de Indústria de Plásticos Leopoldense Ltda. O mesmo encontra-se registrado na matrícula nº 93.065 do Registro de Imóveis da cidade de São Leopoldo/RS.

Valor: R\$ 1.900.000,00 (Hum milhão e novecentos mil reais);

- Um Prédio de Alvenaria, situado na Rua Fernando de Noronha, nº 1313, com área construída de 220,00m² e o respectivo terreno, situado nesta cidade, no Bairro Scharlau, na quadra "998", da planta geral da cidade, no quarteirão formado pela Av. Senador Salgado Filho - BR/116, e pelas ruas Fernando de Noronha, Santa Catarina e João Streit, com área superficial de 450,00m², medindo 15,00m de frente, a oeste, da rua Santa Catarina, e igual largura na face oposta, a leste, a entestar com Imóvel da Indústria de Plásticos Leopoldense Ltda, por 30,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado, ao norte, com imóvel também da Indústria de Plásticos Leopoldense Ltda e, pelo outro lado ao Sul, com o alinhamento da Rua Fernando de Noronha, com a qual faz esquina. O mesmo encontra-se registrado na matrícula nº 93.066 do Registro de Imóveis da cidade de São Leopoldo/RS.

Valor: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais);

São Leopoldo, 11 de julho de 2019.

Atenciosamente,


Rafael Martins
Maxxi Imóveis Ltda.
Creci. J22.303

Maxxi Imóveis Ltda. - R. Marquês do Herval, 525 - Centro - São Leopoldo/RS
Fone: (51) 3589.2288 E-mail: rafael@maxxi.com.br

Site: www.imobiliariamaxxi.com.br